

# MAISON SEMI-MITROYENNE

180 rue de la Gare, 62155 Merlimont-plage

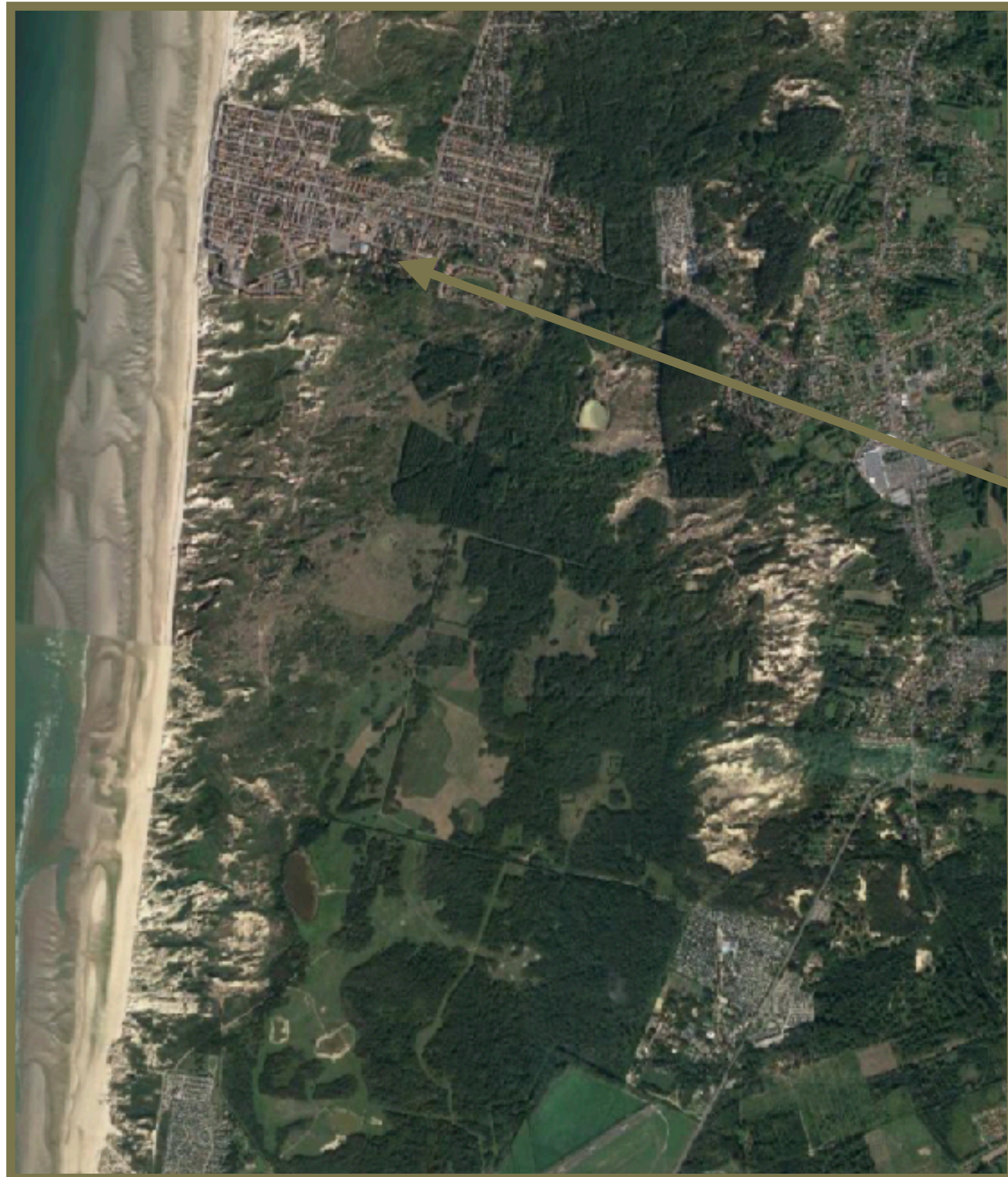
# LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

- Merlimont, Pas-de-Calais
- Station balnéaire de la Côte d'Opale
- À 15 minutes du Touquet Paris-plage et 15 minutes de Berck sur mer





# LA SITUATION GEOGRAPHIQUE À L'ÉCHELLE LOCALE

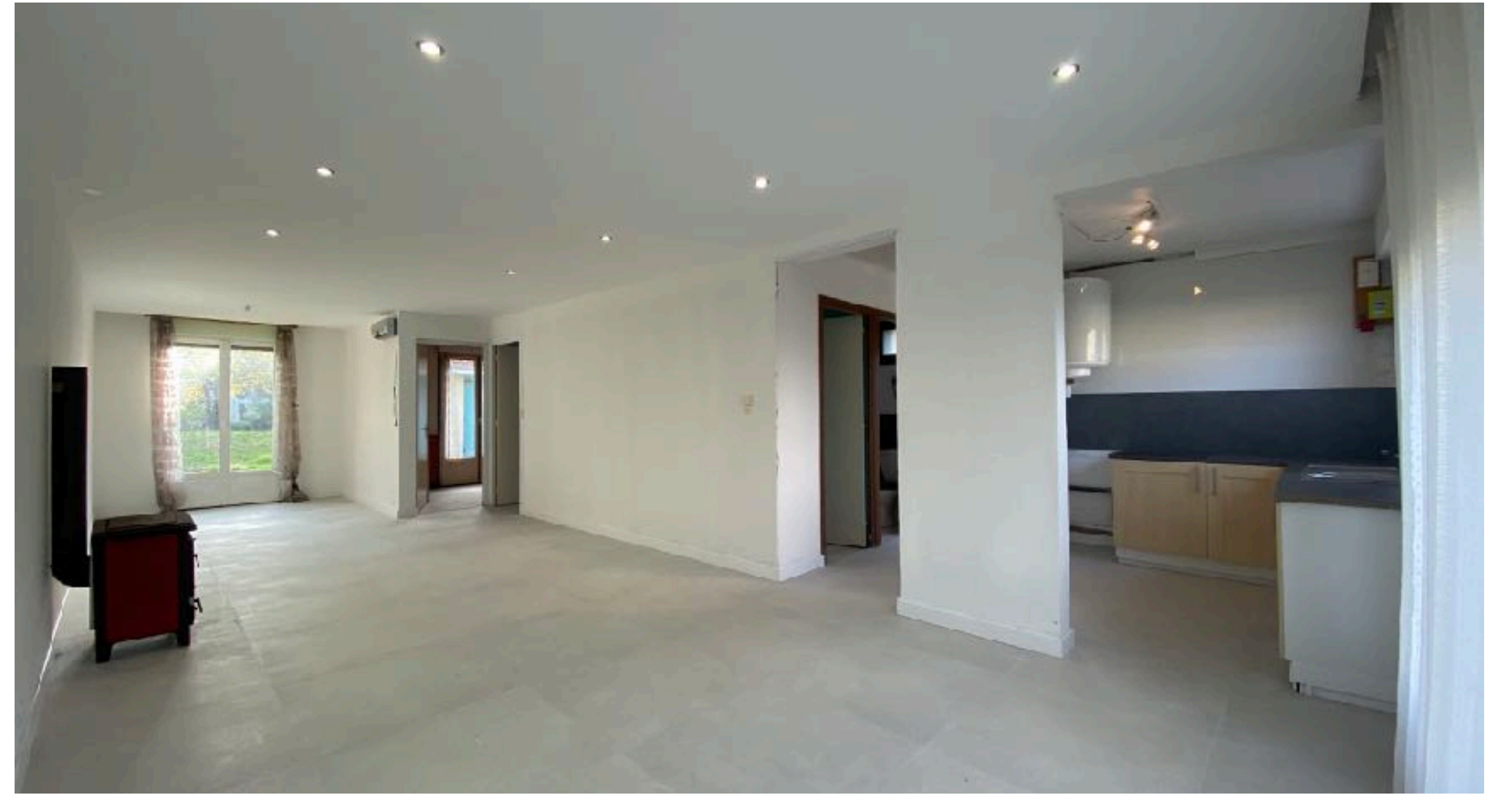
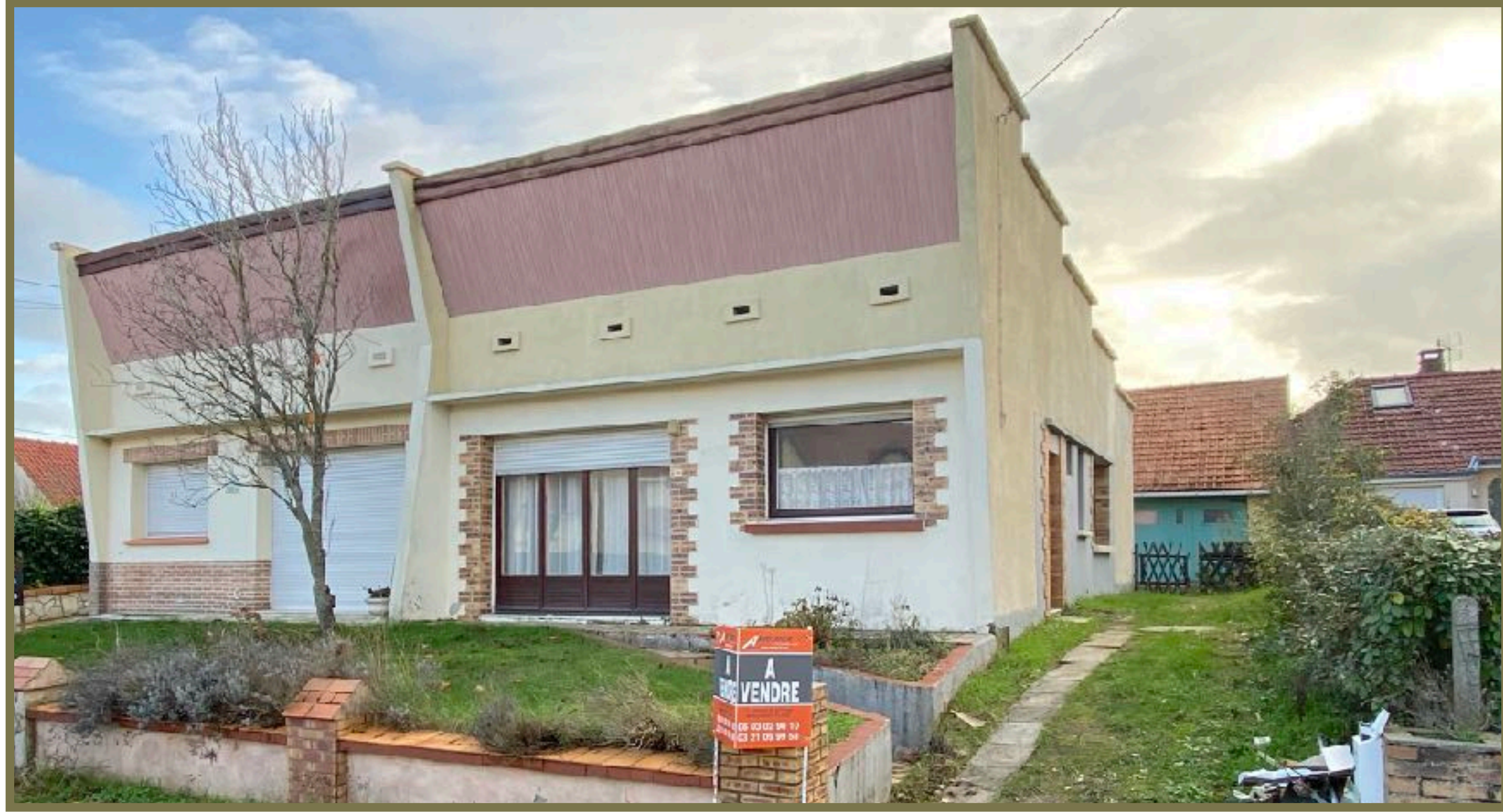


- 180 rue de la Gare, 62155 Merlimont-plage
- À 1,5 Km des commerces essentiels
- À 1 Km de la plage

# CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

- En partie rénovée
- Plain pied
- Salle à manger, salon, 2 chambres, wc, SDB
- Surface totale de 68m<sup>2</sup>
- Combles de la maison en partie aménageables
- Grand garage avec combles aménageables
- Viabilisé en eau, électricité
- Terrain de 500m<sup>2</sup>

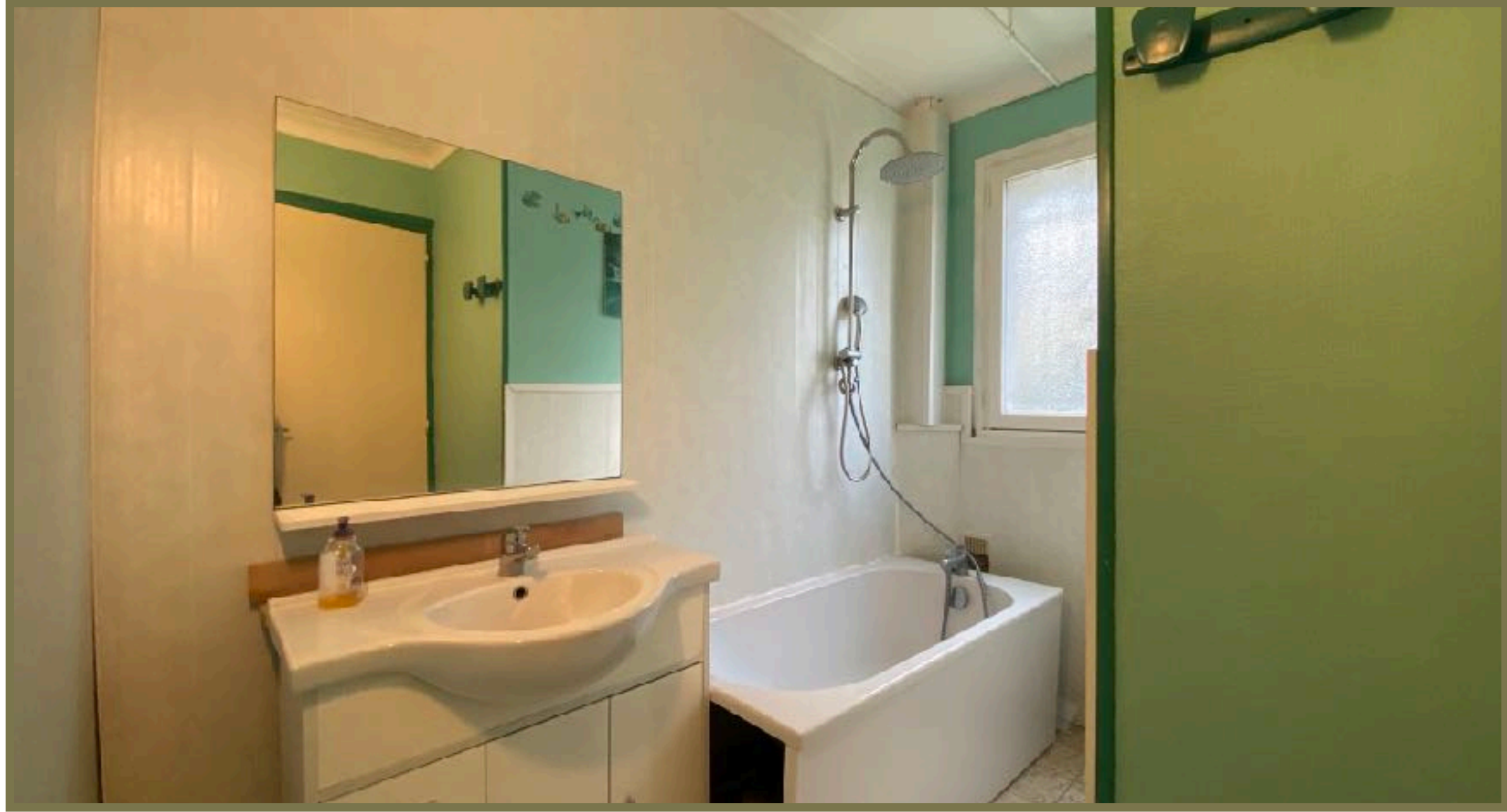














# PRIX DE VENTE (NET VENDEUR)

- 320 000€



# CONTACT AGENCE (EN EXCLUSIVITÉ)

- ABRI-MER, 72 avenue de la Plage, 62155 Merlimont-plage
- BEILS Philippe, 06 03 02 90 10, [contact@abri-mer.fr](mailto:contact@abri-mer.fr)



# CONTACTS VENDEURS

- BARCZYNSKI Francis : 06 09 62 91 92 / [cem.promoteur@gmail.com](mailto:cem.promoteur@gmail.com)
- BRACHET Louis : 06 45 88 34 57 / [cem.promoteur@gmail.com](mailto:cem.promoteur@gmail.com)